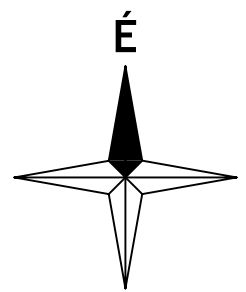


## JELMAGYARÁZAT



### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet/övezet határa
- Védőtávolság

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Zöldterület, közpark
- Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- Telek be nem építhető része

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett kerékpárút
- Kötelező fásítás
- Helyi védett épület, építmény
- Országos védelemre javasolt, helyi védelem alatt álló épület, építmény
- Helyi értékvédelmi terület
- Helyi védelem alatt álló temető
- Régészeti terület
- Szabályozási szélesség
- Keresztszelvény felvételének helye
- Országos metélőkút
- Gyűjtőút, települési főút
- Mezőgazdasági út
- Kiszolgáló út
- Gyalogút
- Beültetési kötelezettség
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Kötelező erejű megszüntetőjel

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** Falusias lakóterület
- K-Sp** Különleges terület - sportpálya
- K-T** Különleges terület - temető
- Gp-A** Ipari gazdasági terület - agrárpari terület

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má** Általános mezőgazdasági terület - szántó, gyepek
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Ev** Erdőterület - védelmi
- V** Vízgazdálkodási terület (folyókák medre, partja, árok)
- Zkp** Zöldterület, közpark

beépítési mód	beépítési %
építmény magasság (m)	beépíthető legkisebb telek (m <sup>2</sup> )

A Szabályozási terv csak az 1/2008. (II.14.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi építési szabállyal együtt alkalmazandó.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

## VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.

2083. SOLYMÁR BIMBÓ U. 20. TEL.: 70/9383-225, 20/9138-575

<b>Településtervezés</b>	Ferik Tünde, vezető település tervező (TT1 12-0130/06) Bajnóczy Gabriella, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök, területi tervező
<b>Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem</b>	Dr. Laposza József, okl. tájépítésmérnök (TK/1-5032/06)(Környettervező Kft.)
<b>Közlekedés</b>	Kajtárné Varga Ida, közlekedésmérnök (TRK-T 19/0320/2008) (Szerkezetek Kft.) Kurenkov Vjacseszláv, építómérnök, településmérnök (Urb-Plan 2000 Bt.)
<b>Közműellátás</b>	Kováts János, okl. építómérnök (V3-Á1 012448) (Ligninvest Kft.)
<b>Munkatárs</b>	Kéthelyi Márton

6. sz. melléklet

**NEMESHETÉS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**  
**BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-1**

M=1:2 000